

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Edisi : Senin, 25 Januari 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Senin, 25 Januari 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com) dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie/Wenty (021-6247372) atau email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com).

### DAFTAR ISI :

1. 2016, WIKA REALTY SIAPKAN TUJUH PROYEK BARU
2. VOKSEL DAPAT ORDER KABEL PROYEK SETRUM WASKITA
3. ADHI KARYA BIDIK 1.000 KAMAR HOTEL
4. PERTAMINA GARAP PROYEK KILANG BALIKPAPAN
5. PERTENGAHAN 2016, PLN TARGETKAN TEKEN KONTRAK 15 RIBU MW
6. INACOM SIAP PASOK SUKU CADANG N-219 PTDI
7. MENARA KETIGA K2 PARK DILUNCURKAN MARET
8. PELNI SEWA KAPAL TANKER GARAP PROYEK PERTAMINA
9. PARAGON MALL II DIBANGUN APRIL 2016
10. JAWA TIMUR AJUKAN KERETA CEPAT JAKARTA-SURABAYA
11. TOTAL UPDATE TENDER SENIN, 25 JANUARI 2016 SEBANYAK 361 PROYEK TENDER

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

[KATEGORI : PROPERTY]

### 1. 2016, WIKA REALTY SIAPKAN TUJUH PROYEK BARU

**JAKARTA** - Pada 2015 merupakan titik terendah siklus bisnis properti, tetapi PT Wika Realty, anak usaha PT Wijaya Karya (Persero) optimistis 2016 bisnis properti kembali tumbuh walau tantangannya masih cukup tinggi.

Direktur Utama PT Wika Realty Imam Sudiyono menjelaskan dalam hal ini Wika Realty tengah menyiapkan guna mengembangkan tujuh proyek baru yang terbagi dalam produk *Landed House*, *High Rise*, dan *Villatel & Hotel* tahun ini. Untuk *Landed House* yakni Tamansari Sepinggan, Balikpapan dengan nilai investasi Rp460 miliar.

Sementara untuk proyek *High Rise* yakni Tamansari Cendekia, Semarang dengan nilai investasi sebesar Rp647 miliar, Tamansari Emerald, Surabaya dengan nilai investasi sebesar Rp806 miliar, Tamansari Skylounge Makassar, Makassar dengan nilai investasi sebesar Rp277 miliar, Tamansari Skylounge Balikpapan, Balikpapan dengan nilai investasi sebesar Rp522 miliar, Tamansari Parangloe, Makassar dengan nilai investasi sebesar Rp1,3 triliun. Sedangkan untuk *Villatel & Hotel* yakni Tamansari Gangga II, Bali dengan nilai investasi sebesar Rp215 miliar.

Untuk itu, Wika Realty menyiapkan belanja modal (capex) sebesar Rp1,5 triliun di tahun ini yang akan dipergunakan antara lain untuk melanjutkan pembangunan beberapa proyek yang sedang dikembangkan di tahun sebelumnya dan membangun beberapa proyek baru yang akan diluncurkan pada tahun ini.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : MANUFACTURE]

## 2. VOKSEL DAPAT ORDER KABEL PROYEK SETRUM WASKITA

**JAKARTA** - Target PT Voksel Electric Tbk ikut meraup berkah dari proyek pembangkit listrik 35.000 megawatt (MW) mulai menjadi kenyataan. Produsen kabel tersebut baru saja mendapatkan mitra bisnis baru dengan perusahaan negara di sektor konstruksi yakni PT Waskita Karya Tbk.

Yogiawan, Corporate Secretary PT Voksel Electric Tbk menjelaskan, Waskita Karya memenangkan tender pembangkit listrik di daerah Sumatera, sementara Voksel Electric yang akan menyuplai kabel untuk pembangkit tersebut kepada Waskita Karya.

Mengenai waktu pemasokan kabel, Voksel Electric tinggal menunggu lampu hijau dari Waskita Karya. "Kami belum mulai suplai tapi dipastikan tahun ini," ujar Yogiawan, Minggu (24/1) kemarin. Makanya, ia belum bisa memberikan perincian berapa besar volume maupun nilai kabel yang akan mereka kirim ke kontraktor tersebut.

Selain pesanan kabel untuk program listrik 35.000 MW, Voksel Electric akan memacu penjualan ekspor. Perusahaan itu menysasar negara-negara di Asia. Dua negara yang mereka bidik yakni Irak dan Timor Leste.

Perlu diketahui, sistem penjualan ekspor Voksel Electric yakni beli-putus dan Timor Leste pasar baru bagi Voksel. Semula, mereka sudah pernah memasarkan kabel untuk penerangan jalan ke negara yang beribukota Dili tersebut.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Selain Timor Leste, Voksel pernah mengeksport produk ke Mozambik, Suriname, Pakistan, Samoa dan Bhutan. Hanya, Yogiawan enggan mengatakan target kontribusi ekspor pada tahun ini. Sebagai catatan, penjualan ekspor Voksel Electric per kuartal III-2015 merosot tajam menjadi Rp14,88 miliar. Padahal kuartal III-2014, perusahaan tersebut mencatatkan ekspor Rp274,24 miliar.

Sementara secara keseluruhan Voksel Electric optimistis mengawali tahun 2016. Perusahaan berkode VOKS di Bursa Efek Indonesia tersebut menargetkan penjualan Rp2 triliun. Penjualan domestik masih akan menjadi kontributor pendapatan utama.

[KATEGORI : PROPERTY]

### 3. ADHI KARYA BIDIK 1.000 KAMAR HOTEL

**JAKARTA** - Setelah sukses membuka hotel pertamanya, Grand Dhika Iskandarsyah Jakarta PT Adhi Karya Tbk membidik 1.000 kamar hotel dalam lima tahun kedepan. Tahun 2016, total hotel yang dikelola perusahaan pelat merah itu sebanyak tiga hotel.

Direktur Utama PT Adhi Tbk Kiswodarmawan mengatakan, dalam lima tahun kedepan, divisi hotel perseroan akan mengembangkan dan mengelola minimal empat hotel Grand Dhika. Dalam merangsek bisnis hotel, Adhi Karya bakal bekerjasama dengan anak usaha dan investor lainnya.

"Target kami dalam 5 tahun bisa mengelola sampai dengan 1.000 kamar," kata Kiswodarmawan, di Jakarta.

Menurut dia, perseroan dalam melakukan ekspansi hotel mengoptimalkan lahan yang dimiliki Adhi Karya di kota-kota besar.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Selain itu, Divisi Hotel perseroan juga diarahkan menjadi operator hotel terbaik di Indonesia. Karena itu, seluruh anggota dan karyawan hotel akan dilatih dan disekolahkan perhotelan.

"Hal itu dilakukan untuk memberikan pelayanan terbaik bagi tamu dan menjadikan hotel Gran Dhika ini menjadi pilihan utama para tamu dalam melakukan kegiatan bisnis," ujarnya.

Tahun 2016, Adhi Karya berencana membuka dua hotel baru dalam rangka menambah pendapatan berulang (*recurring income*) perseroan. Kedua hotel yang akan di resmikan itu adalah hotel Grand Dhika Setiabudi Medan, yakni Maret 2016 dengan kapasitas 120 kamar. Lalu, hotel Grand Dhika Pemuda Semarang dengan 130 kapasitas kamar.

"Semuanya adalah hotel bintang empat," kata dia.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

#### 4. PERTAMINA GARAP PROYEK KILANG BALIKPAPAN

**JAKARTA** - PT Pertamina (Persero) batal bekerjasama dengan JX Nippon Oil and Energy Corporation dalam menggarap proyek pengembangan kapasitas kilang Balikpapan di Kalimantan Timur. Perusahaan plat merah tersebut memilih melaksanakan proyek tersebut sendiri.

Direktur Utama Pertamina Dwi Soejipto mengatakan batalnya kerjasama tersebut tidak membuat proyek *Refinery Development Master Plan* (RDMP) tertunda. Pertamina sendiri yang menggarap proyek kilang Balikpapan itu dan diupayakan seefisien mungkin. Dia bilang pengerjaan proyek ini dilakukan dalam dua tahap. Untuk tahap pertama diutamakan pada peningkatan kapasitas kilang menjadi 360 ribu barel per hari (bph).

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Pada tahap itu pula memperbaiki lebarnya karakter minyak mentah (*crude*) dan kualitas produknya menjadi Euro 2. Adapun investasi tahap pertama ini diperkirakan mencapai US\$2,6 miliar. "Setelah itu kami lanjutkan dengan Euro 4 karena kami masih punya waktu berlaku Euro 2 hingga 2025," ujarnya.

Dikatakannya pengerjaan kilang secara bertahap dilakukan berdasarkan kemampuan finansial. Dia pun tidak menutup kemungkinan menggandeng rekan baru dalam proyek ini. Namun Dwi menegaskan ada maupun tidak adanya partner, proyek ini tetap berjalan. "Seiring berjalannya kami akan cari partner. Apakah ini masih *stand alone* atau *join venture*," katanya.

Proyek RDMP ini menambah 100 ribu bph produksi kilang Balikpapan yang saat ini sebesar 260 ribu bph. Peningkatan kapasitas kilang ini membantu Pertamina mencapai target dalam peningkatan kapasitas seluruh kilang menjadi 2,3 juta bph di 2026. Adapun kapasitas seluruh kilang saat ini sekitar 1,04 juta bph. Saat ini Pertamina memiliki enam kilang yang tersebar yakni di Dumai, Balongan, Cilacap, Plaju, Balikpapan, dan Sorong.

[KATEGORI : ELECTRICAL]

### 5. PERTENGAHAN 2016, PLN TARGETKAN TEKEN KONTRAK 15 RIBU MW

JAKARTA - PT PLN (Persero) menargetkan bisa menekan kontrak baru sebesar 15.533 megawatt (MW) pada semester pertama 2016 ini. Hal ini guna merealisasikan tambahan kapasitas pembangkit listrik hingga 35 ribu MW sampai 2019 nanti.

Direktur Perencanaan Korporat PLN Nicke Widyawati menuturkan, pihaknya telah menyiapkan 37 proyek pembangkit listrik untuk ditawarkan kepada investor dalam enam bulan ke depan.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Rincinya, sebanyak 19 proyek berkapasitas 8.368 MW dalam proses lelang dan 18 proyek sisanya sebesar 7.165 MW pada tahap pengadaan. Lokasi seluruh pembangkit listrik tersebut tersebar di seluruh Indonesia.

"2016 ini menjadi tantangan bagi PLN karena harus mencapai kontrak untuk seluruh proyek berkapasitas 15.6533 MW itu dalam enam bulan," ujarnya di Jakarta.

Kontrak yang dimaksud yakni kontrak jual beli listrik (*power purchase agreement/PPA*) dan kontrak rekayasa, pengadaan, dan konstruksi (*engineering, procurement, and construction/EPC*). Sehingga, sebagian proyek tersebut digarap sendiri oleh perseroan dan sisanya oleh perusahaan listrik swasta (*independent power producer/IPP*).

Setelah menekaan PPA, lanjut Nicke, IPP diberi waktu enam bulan untuk merampungkan pendanaan (*financial close*). Pada lelang Program 35 Ribu MW ini, PLN memberi persyaratan kepada IPP yang lebih ketat, yakni *performance bond* harus 10% dari nilai total proyek dan penempatan dana pembangunan proyek sebesar 10% dari nilai proyek pada perbankan nasional.

"Persyaratan ini supaya mereka (IPP) lebih berkomitmen," ujar dia.

Sebelumnya sampai akhir 2015, PLN telah meneken kontrak PPA dan EPC untuk beberapa proyek pembangkit listrik berkapasitas total 17.340 MW. Total nilai investasi dari keseluruhan kontrak yang sudah ditandatangani tersebut senilai US\$20 miliar atau sekitar Rp280 triliun.

Dari 17.340 MW pembangkit yang telah ditandatangani itu, sebanyak 4.291 MW menggunakan energi yang bersih dan terbarukan yaitu gas, air, dan panas bumi. Sementara sisanya merupakan pembangkit listrik berbahan bakar batubara dengan kapasitas mencapai 13.049 MW.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Adapun sebaran lokasi pembangkit yang sudah ditandatangani kontraknya mencakup hampir seluruh wilayah Indonesia dari Sumatera, Jawa, Kalimantan, Sulawesi, Nusa Tenggara, Maluku dan Papua.

[KATEGORI : MANUFACTURE]

### 6. INACOM SIAP PASOK SUKU CADANG N-219 PTDI

**JAKARTA** - Indonesia Aircraft and Component Manufacturer Association (Inacom) menyatakan siap memasok komponen bagi pesawat N-219 yang akan dikembangkan oleh PT Dirgantara Indonesia (DI) selambat-lambatnya mulai 2017.

Ketua Inacom Andi Alisjahbana mengatakan kalau asosiasi baru bisa memenuhi 40 persen Tingkat Kandungan Dalam Negeri (TKDN) dalam produksi N-219. Inacom sendiri berupaya bisa memenuhi 60 persen komponen N-219 di saat pesawat itu mulai mendapatkan sertifikasi dari Kementerian Perhubungan dan diproduksi secara komersil pada 2017 mendatang.

"Kami memang sedang mengembangkan macam-macam komponen yang kira-kira bisa diproduksi, karena N-219 ini program nasional. Masih banyak sekali tahapannya sehingga nanti *qualified* begitu dapat sertifikasi 2017 nanti," jelas Andi di Jakarta, Senin (25/12) baru-baru ini.

Lebih lanjut, ia mengatakan kalau badan pesawat N-219 yang sudah bisa diproduksi langsung oleh PTDI merupakan TKDN yang utama. Untuk itu, asosiasi yang memiliki 31 perusahaan anggota ini berharap bisa fokus mengembangkan komponen interior dan eksterior pesawat dengan bahan baku seperti karet dan kaca.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



"Padahal kan komponen yang terbuat dari karet harusnya bisa disediakan oleh industri dalam negeri. Anggota kami juga bisa menyediakan komponen interior tapi hanya beberapa," tambahnya.

Kendati fokus di pengembangan N-219, Andi mengatakan kalau Inacom tidak mengesampingkan agenda lainnya. Dalam jangka waktu dekat, ia berharap asosiasi juga bisa menyediakan komponen bagi alat transportasi lain yang spesifikasinya hampir sama dengan penggunaan di pesawat terbang.

"Beberapa transportasi pasti butuh pembaruan dua atau tiga tahun sekali, pasti ada penggantian interior dan lainnya. Kenapa tidak kami sediakan saja selagi masih bisa," ujar Andi.

Sebagai informasi, pesawat N-219 yang tengah dikembangkan PTDI memiliki kapasitas angkut 19 penumpang. Pemerintah sendiri menganggarkan Rp400 miliar untuk pengembangan pesawat berbaling-baling tersebut.

[KATEGORI : PROPERTY]

### 7. MENARA KETIGA K2 PARK DILUNCURKAN MARET

**SERPONG** - PT Prioritas land Indonesia (PLI) berencana meluncurkan menara apartemen Minette di superblok K2 Park Gading Serpong, Banten, Maret 2016. Menara ketiga di K2 Park itu dibanderol Rp400 juta per unit. Dua menara sebelumnya telah terjual ludes (*sold out*).

"Diharapkan menara Minette diterima pasar dengan baik karena desainnya mengikuti kebutuhan konsumen," ujar Presiden Direktur PU Marchellus Chandra, dalam siaran pers, di Jakarta.

K2 Park di Gading Serpong kelak terdiri atas empat menara dengan total 2.500 unit apartemen. Selain apartemen, proyek ini dilengkapi dua menara hotel (Harris), pusat perkantoran, dan pendidikan.

"Dua menara sebelumnya mendapat sambutan luar biasa dari konsumen maupun investor. Bahkan, menara pertama yang terdiri atas 600 unit habis terjual hanya dalam dua pekan," kata dia.

Marchel mengatakan, dengan kondisi ekonomi yang masih lamban ini, perlu melakukan terobosan baru, agar industri properti kembali bangkit tahun ini. Dengan cara menciptakan atau menjual produk properti yang sesuai dengan kebutuhan dan keinginan konsumen.

Menara ke-3 K2 Park menawarkan sensasi tinggal layaknya di hotel karena memang dibangun di atas hotel Harris. Nantinya akan ada 400 unit yang didesain lebih modern serta dilengkapi fasilitas lengkap untuk menandingi kenyamanan ala hotel. Luas unit apartemen di tower ketiga K2 Park adalah semigross 24 m<sup>2</sup> dengan perkiraan harga sekitar Rp400 jutaan per unit.

### Raih Penghargaan

Sementara itu, K2 Park mengantongi penghargaan *Top Property* 2016 kategori Top Superblok di Kota Tangerang. *Top Property Award* merupakan penghargaan yang diberikan kepada developer, merek, bank agen, dan produk di dunia properti. Penghargaan ini merupakan penghargaan properti pertama yang didasarkan oleh pilihan konsumen.

Marcellus Chandra mengatakan, penghargaan sebagai *Top Property* 2016 ini merupakan penghargaan yang berbeda dari lainnya karena didasarkan kepada pilihan konsumen.

"Kami tentu merasa bangga karena dipilih konsumen untuk produk Superblok di Kota Tangerang. Kemudian penghargaan ini juga bisa dipakai sebagai sarana untuk melakukan *bench-marking* dan mengukur kinerja di pasar dalam hal popularitas, kualitas investasi dan kepercayaan atas produk yang kami hasilkan," kata Marcell.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Selain itu, lanjut Marcell, ajang ini juga bisa mendorong industri properti di Indonesia untuk dapat menciptakan atau menjual produk properti yang sesuai dengan kebutuhan dan keinginan konsumen.

K2 Park yang terletak di Gading Serpong terdiri atas empat menara dengan total 2.500 unit apartemen, dilengkapi dua menara hotel (Harris) serta pusat perkantoran dan pendidikan. K2 Park saat ini segera meluncurkan menara ketiga yaitu Minette sekitar Maret atau April 2016.

[KATEGORI : MARINE TRANSPORTATION]

### 8. PELNI SEWA KAPAL TANKER GARAP PROYEK PERTAMINA

**JAKARTA** - PT Pelayaran Nasional Indonesia (Pelni) akan menggarap proyek angkutan barang milik PT Pertamina. Penggarapan proyek tersebut merupakan bentuk komitmen kerja sama antar BUMN. Kerja sama dengan Pertamina ini sekaligus menandai Pelni mulai merambah bisnis angkutan barang. Untuk kelancaran itu, perusahaan pelat merah di bidang transportasi ini berencana menyewa kapal tanker untuk mengangkut barang milik Pertamina.

Direktur Utama Pelni Elfien Goentoro mengatakan, kerja sama Pelni dan Pertamina ini sebagai langkah awal kemitraan keduanya. Pelni, lanjut Elfien, berkomitmen mengangkut produk Pertamina. Pengadaan kapalnya, Pelni akan pakai *leasing* kapal tanker dan punya kesempatan mengembangkan angkutan barang.

"Ini kerja sama untuk mendistribusikan bahan bakar minyak secara nasional. Hal ini dilakukan melalui penandatanganan nota kesepahaman *business to business* antara dua perusahaan. Dengan kerja sama ini Pelni akan menyediakan kapal angkut yang diperlukan Pertamina untuk pengangkutan produk BBM dan elpiji secara nasional.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Masa berlaku kerja sama ini selama lima tahun sejak ditandatangani dan dapat diperpanjang sesuai kesepakatan kedua belah pihak. Minimal satu unit kapal angkut dengan ukuran tertentu sesuai spesifikasi dan persyaratan yang dibutuhkan Pertamina." ujar Elfien di Jakarta, akhir pekan kemarin.

Selain itu, lanjut Elfien, Pertamina akan menyediakan bahan bakar minyak (BBM) untuk kebutuhan kapal dan kendaraan operasional Pelni serta *Musicool* yang merupakan produk *refrigerant hidrokarbon* Pertamina yang ramah lingkungan untuk fasilitas gedung perkantoran Pelni.

Kapal tanker tersebut, rinci dia, membutuhkan investasi tidak sedikit. Hal tersebut yang masih perlu dipertimbangkan. Terlebih, saat ini kapal yang dimiliki Pelni sebagian besar kapal penumpang, sementara kapal untuk pengangkut BBM berbeda dengan kapal penumpang. "Kalau kapal, Pelni memang *core*-nya masih kapal penumpang. Kalau BBM harus tanker BBM dan spesifikasinya khusus. Nah ini tentunya nanti harus dipersiapkan dulu, ujarnya.

Sebelumnya kedua BUMN telah melakukan kerja sama mencakup penyediaan pelumas dan grease yang diproduksi dan dipasarkan Pertamina, sesuai standar kualitas, spesifikasi dan persyaratan yang dibutuhkan Pelni untuk seluruh armada kapal yang digunakan Pelni.

[KATEGORI : PROPERTY]

### 9. PARAGON MALL II DIBANGUN APRIL 2016

**SEMARANG** - PT Pollux Properties Indonesia akan memulai pengembangan pusat perbelanjaan Paragon Mall di Kota Semarang pada kuartal kedua tahun ini.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

GM Sales Marketing & Promotion Pollux Properties Indonesia Dian Widiyanti mengatakan, dalam lima tahun terakhir tidak ada pusat perbelanjaan baru yang berdiri di Kota Semarang.

"Kebutuhan pusat perbelanjaan di Semarang sangat tinggi. Kami harap tidak ada kendala apapun terkait rencana pembangunan Paragon Mall II pada April nanti. Semoga seluruh urusan terkait birokrasi dapat segera selesai," ujarnya di Semarang, Jumat (22/1) pekan lalu.

Paragon Mall II ini akan dikembangkan bersebelahan dengan Paragon Mall I. Nantinya, mal yang menyasar kelas menengah ke atas tersebut akan dibangun di lahan 1,2 hektare.

Pollux mempersiapkan dana investasi sekitar Rp300 miliar-Rp500 miliar untuk pengembangan pusat perbelanjaan tersebut.

Dian menuturkan tidak ada kendala apapun terkait pembiayaan karena sudah banyak bank yang menawarkan kredit kepada perusahaan. Adapun proses pembangunan diperkirakan memakan waktu hingga tiga tahun.

Menurutnya, permintaan akan pusat perbelanjaan baru di Semarang sangat tinggi. Adapun okupansi Paragon Mall I yang telah beroperasi selama hampir enam tahun saat ini, Dian mengklaim telah mencapai 100%.

Dia menuturkan, jumlah pusat perbelanjaan di Semarang masih sangat sedikit dibandingkan dengan Solo, padahal jumlah penduduk Kota Semarang jauh lebih banyak.

"Di Jawa Tengah, tingkat pertumbuhan pusat perbelanjaan di Semarang paling lambat. Sejak Paragon Mall I berdiri, tidak ada penambahan mal baru, sedangkan di daerah lain bisa sampai tiga mal baru yang berdiri," ujarnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Menurutnya, keberadaan pusat perbelanjaan baru dapat membawa pengaruh positif terhadap pertumbuhan ekonomi daerah, seperti membuka lapangan pekerjaan baru, menambah pemasukan pajak, dan meningkatkan jumlah investasi yang masuk ke daerah tersebut.

Sementara itu, Pollux berencana menawarkan dua menara apartemen mewah yang saat ini sedang dalam tahap pembangunan dan direncanakan selesai pada 2019 di Batam.

"Tower 1 dan 2 ini kami jual pada 30 Januari nanti dengan harga mulai dari Rp15 juta/m<sup>2</sup>, selanjutnya menyusul tower 3 dan 4," kata *Corporate Finance Director* Pollux Properties Indonesia Donisius Adi di Raffles Hotel Jakarta, Jumat (22/1) pekan lalu.

Pollux Properties telah menggandeng tujuh bank nasional Indonesia yaitu Bank Mandiri, BNI, BRI, BTN, Maybank, MNC Bank, dan Artha Graha untuk memberikan kemudahan pada fasilitas kredit apartemen (KPA) dan KPR (rumah) Meisterstadt Batam kepada pembeli.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

### 10. JAWA TIMUR AJUKAN KERETA CEPAT JAKARTA-SURABAYA

**SURABAYA** - Pemerintah Provinsi Jawa Timur mengajukan usulan kepada pemerintah pusat agar merealisasikan proyek kereta api cepat Jakarta - Surabaya dengan konstruksi melayang atau *elevated*.

Wahid Wahyudi, Kepala Dinas Perhubungan, Lalu Lintas, dan Angkutan Jalan (Dishub LLAJ) Jawa Timur, berpendapat pembangunan secara *elevated* alias lintas layang bisa meminimalisir kendala dari segi pengadaan lahan. Tidak perlu ada pintu perlintasan sebidang yang kerap menimbulkan kecelakaan.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

"Pembangunannya itu kendala utamanya kan lahan, pemda akan dukung khususnya terkait pengadaan lahan," tuturnya di Surabaya, akhir pekan lalu.

Dengan pembangunan secara *elevated*, imbuah Wahid, jalur sebaiknya dibuat sejalan dengan ruas rel kereta yang ada.

Penempatan stasiun keberangkatan sekaligus ketibaan disarankan berada di pusat kota, bukan pinggir. Ini bisa meminimalisir kebutuhan angkutan kota. Apabila stasiun di pinggir maka masyarakat butuh angkutan lagi untuk menuju pusat kota.

Oleh karena itu penempatan stasiun di pusat kota sejalan dengan upaya pemprov mengurangi populasi kendaraan umum berupa angkutan kota maupun bus umum.

Perpaduan angkutan kota dan kendaraan pribadi menyebabkan kemacetan di berbagai titik.

Perbandingan pertumbuhan kendaraan dengan jalan di Jawa Timur timpang. Kendaraan tumbuh 12,5% sedangkan jalan hanya sekitar 0,3% setiap tahun. Menyertai ini, angka kecelakaan di jalan mencapai 14 per hari.

Pemerintah Provinsi (Pemprov) Jawa Timur meyakini kereta cepat rute Jakarta-Surabaya sangat ditunggu-tunggu masyarakat. Proyek ini diharapkan bisa menjadi jawaban atas kehadiran moda transportasi dengan harga tak semahal pesawat tetapi tidak kalah cepat.

Namun seberapa banyak peminat kereta api cepat sangat tergantung harga tiket yang dipasarkan. "Tarifnya bisa kompetitif tidak dengan pesawat. Kalau kompetitif, moda yang cepat jadi ada dua pilihan [pesawat dan kereta]," ucap Wahid.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Sebelumnya Direktur Transportasi Badan Perencanaan Pembangunan Nasional Bambang Prihartono menyatakan proyek kereta cepat Jakarta-Surabaya diharapkan segera terealisasi sejalan dengan pembangunan moda serupa rute Jakarta - Bandung.

Saat ini, proyek kereta cepat dari dan ke Surabaya sedang dalam tahap prastudi kelayakan atau dalam proses pengkajian. "Kami akan lihat *demand*-nya seperti apa," ucapnya.

Bambang mengutarakan untuk membuat *high speed railways ideal* manakala pendapatan per kapita masyarakat Indonesia di atas US\$10,000. Proyek Jakarta - Surabaya diharapkan makin matang menyusul pemancangan tiang perdana rute Jakarta - Bandung.

Sejak sekarang harus terus dilakukan kajian mendalam untuk merealisasikan kereta cepat Jakarta - Surabaya.

Setidaknya pemerintah bisa mengantisipasi sebelum kenaikan harga tanah di sepanjang jalur yang akan di lalui kereta ini.

Proyek *high speed railways* diyakini mampu merangsang geliat ekonomi berbagai wilayah dan dilaluinya. Proyek ini baru akan dibangun pada 2025. Sejauh ini belum dapat dipastikan akan digarap swasta dengan mekanisme secara bisnis atau sama seperti proyek kereta Jakarta - Bandung.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION



[KATEGORI : INFO TENDER]

### 11. TOTAL UPDATE TENDER SENIN, 25 JANUARI 2016 SEBANYAK 361 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 361 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Pertamina EP Asset 1 Dengan 13 Tender, Diikuti Oleh Pertamina EP Dengan 4 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Pemasangan Sistem Monitoring Power Plant Terintegrasi -  
Pemilik proyek : Pertamina EP Asset 2.
2. Pengadaan Fan Blade Unit 1 PLTP Darajat - Pemilik Proyek :  
Indonesia Power.
3. Material Dan Jasa Penggantian Flowmeter Gas GT 1.1 Dari  
Turbine Flowmeter Menjadi Orifice Meter - PJB Pembangkitan  
Muara Tawar.

Info News Tender Indonesia Tanggal 25 Januari 2016

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION